

GREFSENLYST



Det nærmer seg jul og Styret vil gi en kort sammenfatning av hva vi har arbeidet med i året som nesten er over, og litt om hvilke planer vi har fremover.

Utover ordinær drift med styremøter der vi har behandlet ulike saker med alt fra gressklipping til dyrehold, har vi brukt mye tid på følgende saker:

Vannskadesaken. Høsten 2017 fikk vi utført inspeksjon av bad med samme konstruksjon som de tre som hadde vært utsatt for vannskader i løpet av 2016 og 2017. Fra januar 2018 og utover våren ble 9 bad renoverert slik at vi nå bør stå godt rustet til å unngå vannskader i hvertfall med utgangspunkt i avløpet fra servantene på badene.

Kostnadene med å rehabilitere badene ble omtrent som forventet og vi fikk dekket en stor del av dem via forliket med utbygger høsten 2017 og via rettshjelpsdekningen fra Tryg.

Styret har som vanlig fokus på å holde kostnadene ved driften av borettslaget under kontroll og er følgelig i kontinuerlig dialog med våre leverandører om dette.

Gjennom året har vi som vanlig hatt **dugnad** på våren og også denne gangen med godt oppmøte. Det er tydelig at mange setter pris på denne tradisjonen og mulighetene det gir til både å gjøre det fint rundt oss og bli bedre kjent med naboene.

«Belønningen» med pølse og drikke etter vel utført jobb blir åpenbart også verdsatt!

Vi avholdt **brannøvelse** i vår og evakueringen gikk fint. Det er viktig at alle innretter seg etter varsling ved brannøvelser slik at vi står godt rustet hvis det skulle bli alvor en gang.

I forbindelse med øvelsen ble det funnet noen mindre feil og mangler ved brannvarslingsanlegget. Disse ble rettet opp umiddelbart i etterkant av øvelsen.

På årets generalforsamling ble det vedtatt å bygge ut infrastrukturen slik at alle garasje plassene kan få lademulighet. Nå i desember er dette arbeidet i ferd med å bli ferdigstilt.

I 2019 er det 10 år siden borettslaget ble etablert og de fleste leilighetene ble flyttet inn i.

Over så mange år blir det naturligvis en del slitasje, så styret har besluttet å male om oppgangene i løpet av våren.

I tillegg vil vi arrangere en tilstelning i august for å markere Grefsenlysts første 10 år. Detaljer kommer etter hvert.

På generalforsamlingen i vår ble det bestemt at styret skal lage forslag til en plan for utomhusområdene med utgangspunkt i innspillene som kom i det møtet. Planforslaget vil bli lagt frem for neste generalforsamling til diskusjon og beslutning.

Pass på hvem du slipper inn! Natt til lørdag 8. desember kom en gruppe på tre menn seg inn i anlegget og prøvde å bryte opp dørene til alle bodområdene. De lyktes ikke med det, men det er viktig at vi alle er årvåkne og ikke slipper inn folk vi ikke kjenner. Hold ikke døren opp for en som «henger seg på» når du skal inn, og åpne ikke døren med fjernkontrollen fra leiligheten hvis du ikke kjenner den som ringer på.

Innbruddstyvene tar dessverre ikke juleferie slik mange av oss andre gjør, så følg med på aktivitet rundt deg ved inn- og utpassering.

Tenk sikkerhet når det nå går mot jul og følg også med på brennende stearinlys og andre brannkilder!

Vi takker beboerne for godt samarbeid og mange gode innspill i året som har gått og vil med dette ønske alle

God Jul og Godt Nytt år!

Hilsen Styret i Grefsenlyst brl.