



Styret informerer - Grefsenlyst!

Selv om det er blitt februar vil vi i styret benytte anledningen til å ønske hver og en av dere godt nyttår. Denne gangen får du nyhetsbrevet elektronisk, det er et ledd i at vi forsøker å være miljøvennlige. Hvis noen insisterer på papirkopi så send meg en epost med navn, hus og leilighetsnummer så skal vi ordne det.

Vit også at vi med jevne mellomrom legger ut nyheter direkte på weben vår.

Grefsenkollveien 16.

I uke 6 og 7 vil det foregå trappemontasje i Grefsenkollveien 16, dette arbeidet vil skje på kveldstid, frem til kl 22:00. Det vil ikke være støyende arbeid, men det vil være lys på byggeplassen og i tårnkraner i denne perioden. AF gruppen kan orientering om at råbygget står klart i løpet av februar måned. Det vil da bli mindre med store leveranser, og betongbiler til prosjektet. De prøver å gjøre belastningene så små som mulig for oss som naboer og omgivelsene rundt.

Ett års befaring av den enkeltes boenhet, av fellesarealer ute og på fellesarealer inne

Da er stort sett alt av 1 års befaringer gjennomført, men ikke alt er fikset ennå. Når det gjelder den enkelte boenhet så må hver og en selv følge opp. Tore Lindholm i Bache gruppen er rett person, og han kan treffes på tel 97 74 43 65 og/eller epost tore.lindholm@backe.no.

Styret reklamerte på vegne av alle, på ventilasjonssystemet og innstillingen av dette. En utbedring er forsøkt gjennomført, men mange har faktisk opplevd en forverring og ikke forbedring etter utført arbeid. Vi fortsetter å følge opp saken, og styret vil lage et tilsvarende svar til utbygger på brevet hver og en fikk om at utbygger anså saken som avsluttet. Det er likevel utrolig viktig at den enkelte selv fremmer en reklamasjon hvis det skulle vise seg at feil og mangler ikke har blitt utbedret. Skulle det vise seg at ventiler etc er ødelagt av beboer før utbygger har hatt mulighet, innen rimelig tid, til å ordne reklamasjonen, så vil den enkelte bli ansvarliggjort for at anlegget i aktuelle blokk ikke fungerer. Borettslaget har nå fått beskjed om å ikke røre ventiler etc. og dette bør respekteres.

Det er også sendt inn en felles reklamasjon på baderomskabinene. Enkelte beboere opplever kloakklukt på badet sitt og det vil bli satt i gang tiltak for å finne en løsning. Reklamasjonen innbefatter fra styret sin side de punktene som dere fikk et separat skriv på tidligere.

Naturlig nok så er det mye av utarbeidene som ikke er igangsatt, styret vil fortsette oppfølgingen av dette utover våren. Dette gjelder også noen av våre øvrige klager som vi ikke har fått skikkelige svar på, blant annet manglende takrenner på balkongene.

Ellers er arbeidet med å rette opp i feil og mangler på innvendig felles arealer i gang, og styret følger dette arbeidet tett.

Styret vil når vi har kommet noe lenger i arbeidet, gi mer utfyllende informasjon om alle reklamasjoner og hva som har skjedd dem eller hva som er status. Sannsynlig tidspunkt vil være i forbindelse med Generalforsamlingen i mai.

Generalforsamlingen i mai

Torsdag 5.mai inviterer vi til generalforsamling i sameiestua hos våre naboer i nr. 12. (samme sted som i fjor). Egen invitasjon med saksliste vil bli sendt ut iht gjeldene regler. Saker som ønskes tatt opp bes sendes inn til USBL v/anne.melvaer.brustad@usbl.no. I etterkant av generalforsamlingen tar styret sikte på å kunne holde et beboermøte. Dette kun hvis tiden tillater det ift reglementet om leie av sameiestua.

Evaluering av vaktmester og sikkerhetstjenester.

Evaluering av sikkerhet og vaktmester tjenester. er gjennomført, rapport er laget, er lagt ut på weben. Styret ønsker tilbakemeldinger på den tjenesten som gjøres av Bygårdsservice. Det skal se bra ut hos oss til enhver tid og alle gulv arealer/trapper skal vaskes hver fredag iht avtale. Snøbrøyting og håndmåking ved behov. Samt strøying. Tilbakemeldinger kan sendes til vaktmester.grefsenlyst@borettslag.net

Brannanlegget

Det har vært noen barnesykdommer med anlegget, men dette synes nå å ha blitt bedre. Brannluken i A-blokka har vært i ustand en stund og dette følges opp fra styret mot utbygger hvor vi ber om strakstiltak

Garasje anlegget

Vi har igjen klaget på vannansamling i garasjen/kjellerbodene, tiltak fra Backe er igangsatt og vi avventer endelig resultat.

Garasjeanlegget parkeringen

Garasjeanlegget vårt er nå ryddet. Ved å holde det slik oppfyller vi kravene fra brann og redningsetaten samt unngår unødvendig aktivitet fra uvedkommende. Styret oppfordrer til å holde arealet ryddig. Mangler du dekk eller lignende kan du ta kontakt med Mads Skotheimsvik på telefon 90 99 61 15.

Gjesteparkering

Vi henstiller til beboere til å minimere egen parkering på gjesteparkeringsplassen, la oss slippe å skjerpe inn rutinene ytterligere.

Andre saker

Vi avholder månedlige styremøter, har du saker du ønsker at styret skal ta opp så send oss en e-post eller legg et brev i styret postkasse i B-blokken. Neste styremøte er 3.mars 2011

Styret

ac februar 2011