

GREFSENLYST



2021 går, likhet med 2020, inn i historien som et merkelig år for oss alle. Coronavirus, begrensinger i våre vanligvis nokså frie liv, og etter hvert tilbakevending til en ny form for «normal» fra slutten av september. Nå i desember ser det ut til at vi får en ny smitteoppblomstring, så pandemien er definitivt ikke over.

Ekstra tiltak for renhold av bl.a. dørhåndtak, håndløpere, heisknapper m.m. ble videreført gjennom store deler av året for å unngå smitte.

Også i år måtte det kanskje viktigste møtet mellom beboerne og styret, Generalforsamlingen, gjennomføres digitalt. Styret er, i likhet med mange beboere, ikke særlig begeistret for denne løsningen, men vi har måttet akseptere den under de rådende omstendigheter. Vi håper at neste års Generalforsamling kan gjennomføres fysisk.

Styret har også i år avholdt de fleste styremøtene digitalt og mange saker løser styret på telefon eller via e-post for å unngå for lang behandlingstid.

Vi har hatt utfordringer knyttet til callinganlegget etter lynnedslag. Det har etter hvert blitt vanskelig å skaffe reservedeler, så løsningen ble å fornye hele anlegget. Kostnaden for dette ble delt mellom Tryg Forsikring og borettslaget.

Vi har kontinuerlig fokus på å holde kostnadene nede, dette gjelder både ordinære leverandøravtaler og renten på felleslånet. Vi lyktes lenge med å forhandle oss frem til svært lav rente på felleslånet. Nå er renten på vei opp igjen, men vi holder jevnlig kontakt med banken for å sikre oss best mulig rente til enhver tid.

Gjennom året har styret arbeidet med mange ulike saker; vi har bl.a. fått utført ytterligere forsterkning og sikring av bodene. Videre ble enkelte partier av fasadene malt på nytt og det har blitt montert takrenner under flere verandaer. I løpet av 2022 vil det bli montert takrenner under de øvrige verandaene.

I vår kjøpte vi inn robotklippere, og det har vi fått mange positive tilbakemeldinger på. De bråker ikke og det har vært viktig i en periode der mange har hatt hjemmekontor. Selve investeringen vil være nedbetalt etter 3 år og vi antar at de vil vare i mer enn 10 år.

På Generalforsamlingen i vår ble det besluttet å utrede muligheten for å installere levegger mot vind på verandaene. Flere har meldt sin interesse for dette, men i skrivende stund er ingen avtaler om montering inngått.

Vi vil fortsatt oppfordre alle til å følge med på hvem de slipper inn i anlegget og ikke la noen «henge på» som man ikke kjenner. Spør hvem de skal besøke! Dette er for vår alles sikkerhet.

Tenk brannsikkerhet når det nå går mot jul og følg også med på brennende stearinlys og andre brannkilder!

Vi takker beboerne for godt samarbeid og mange gode innspill i det spesielle året som nå nærmer seg slutten og ønsker dere alle en riktig God Jul og Godt Nytt år!

Hilsen styret i Grefsenlyst brl.