



VENTILASJON, GREFSENLYST BORETTSLAG

Alle leiligheter i Grefsenlyst Borettslag er tilknyttet felles balansert ventilasjonssystem som styres av aggregat i toppen av hver blokk. Styret påser at anlegget har regelmessig service og filterbytter. Ventilasjonen skal bl.a sørge for:

- Godt luftskifte ihht. lovkrav
- Alltid nok O₂ i alle rom
- CO₂-nivå ihht. lovkrav
- Fjerner gasser
- Redusere svevestøv
- Hindre kondens og fuktskader
- Bidra til å opprettholde en kjernetemperatur i bygget
- Redusere behov for egenoppvarming av leiligheten

Hovedprinsippet for balansert ventilasjon er at det er både mekanisk innblåsing gjennom et kanalsystem som avgir luft til alle rom gjennom kanalåpninger/ventiler, og mekanisk avtrekk fra alle rom. I noen rom skjer avtrekket gjennom spalter (f.eks under dørene) til rom med aktivt avtrekk (baderom og kjøkkenvifte). Ventilasjonssystemet sørger for at det er balanse mellom tilluft og fraluft. Aggregatet har varmevekslere og flere ulike filter som blant annet sørger for at luftkvaliteten er mye bedre/renere enn ellers, samt oppvarmet på kaldere dager (varmegjenvinning).

Det felles ventilasjonssystemet er dimensjonert for og tåler fint at det gjennomføres ekstralufting, f.eks ved bruk av åpne vindu og dører i den enkelte leilighet. Men det må på ingen måter erstatte ventilasjonsanlegget!

Aggregatet i hver blokk er innregulert til å forsyne hver enkelt leilighet/rom den riktige mengde luft som er satt av tekniske forskrifter (lovkrav). Styret erfarer dessverre at enkelte beboere selv justere på luftmengden i sine leiligheter. Enkelte har også stengt helt av kanalåpningene/ventiler. Dette er med på å ødelegge for felleskapets kvalitet på inn klima og vil i ytterste konsekvens kunne medføre store skader og kostnader. Dette er også årsaken til at enkelte opplever mer støy enn nødvendig (mer luft enn nødvendig = mer lyd enn nødvendig)!

VI BER DERFOR OM AT ALLE PÅSER AT DE HAR CA. 5 MM ÅPNING I ALLE KANALÅPNINGER/VENTILER.

